

UMOWA SPRZEDAŻY

NR

zawarta w w dniu pomiędzy:
TAURON Dystrybucja S. A. z siedzibą, w Krakowie, **31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A**,
zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321,
NIP: 6110202860, REGON 230179216,
kapitał zakładowy: 560 611 250,96 zł (wpłacony w całości),
Oddział w Gliwicach, ul. Portowa 14a, 44-102 Gliwice
zwaną dalej „Sprzedającym”, w imieniu której działa:

.....
z jednej strony, a

.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej "Kupującym" z drugiej strony, została zawarta Umowa o treści następującej:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż słupa nN nr 33066 typu ŻN 12 zlokalizowanego w Zabrze przy skrzyżowaniu ul. Cieszyńskiej i Niedziałkowskiego zwanego w dalszej części Umowy „słupem” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem słupa, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a jego prawa nie są w żaden sposób ograniczone.
3. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z stanem technicznym słupa i nie zgłasza żadnych uwag.
4. Kupujący na żadnym etapie i do żadnej czynności dokonywanej w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy nie może bez pisemnej zgody Sprzedającego:
 - 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Sprzedającego,
 - 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Sprzedającego.
5. W razie naruszenia przez Kupującego zakazu określonego w ust. 4 powyżej Sprzedającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §8 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z §5 Umowy.

§2 CENA

1. Cena sprzedaży słupa, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, wynosi zł (słownie: złotych) netto. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Cena za słup wraz z podatkiem VAT zostanie zapłacona przez Kupującego na rzecz Sprzedającego w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy
3. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w treści faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Sprzedającego pełnej kwoty płatności.

5. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Sprzedający ma prawo do naliczania odsetek.
6. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).
7. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.

§3

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 pozostanie na majątku Sprzedającego do czasu uznania rachunku bankowego Sprzedającego kwotą określoną w niniejszej Umowie. Sprzedający zastrzega sobie prawo własności Przedmiotu Umowy do momentu zaksięgowania pełnej zapłaty przez Kupującego.
2. Kupujący dokona odbioru Przedmiotu Umowy własnym kosztem i staraniem.
3. Sprzedający zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki do odbioru Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązuje się, iż osoby upoważnione do działania w imieniu Sprzedającego będą uczestniczyć w procedurze odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór słupa jest podpisany przez obie Strony Protokół odbioru słupa, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Sprzedającego od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej oraz innych postanowień Umowy, Sprzedający może od Umowy odstąpić w całości lub w części, jeżeli Kupujący:
 - 1) nie przystąpił do wykonywania Umowy w terminie umówionym lub w ciągu jednego miesiąca od daty wezwania go przez Sprzedającego do wykonywania Umowy,
 - 2) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
 - 3) naruży w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Sprzedającego i nie zostanie przez Kupującego usunięte w okresie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Sprzedającego,
 - 4) naruży obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w §6 Umowy,
 - 5) naruży postanowienia §1 ust. 5 Umowy.
3. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 60 dni od daty ustalonego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Sprzedającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Kupującego istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie §8 Umowy.
5. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Sprzedającego na podstawie ust. 1 lub 2 Umowy oraz innych postanowień Umowy, Sprzedający może od Umowy

- odstąpić także bez podawania przyczyn w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
- Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
 - Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6 POUFNOŚĆ

- Kupujący nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
- Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Kupującemu w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Sprzedającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Sprzedający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
- Kupujący nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Sprzedającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
- Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - które są dostępne Kupującemu przed ich ujawnieniem Kupującemu przez Sprzedającego;
 - które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Sprzedającego zobowiązania Kupującego do zachowania poufności;
 - które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - które stanowią informacje powszechnie znane.
- W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Kupujący może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Kupujący ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
- Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Kupującego bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
- Kupujący zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Sprzedającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Kupujący uprawniony jest zachować.

§7 OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Ze strony Sprzedającego osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy jest:
 - Krzysztof Klimczyk, tel.: 516 110 855,
e-mail. krzysztof.klimczyk2@tauron-dystrybucja.pl
2. Ze strony Kupującego osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy są:
 -, tel.:, e-mail.
 -, tel.:, e-mail.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 powyżej nie są upoważnione do dokonywania zmian ani uzupełnień Umowy, chyba że co innego stanowi udzielone im pełnomocnictwo.
4. Każda ze Stron może zmienić swojego przedstawiciela, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, informując w formie pisemnej drugą Stroną z wyprzedzeniem 7 dni. Zmiana osoby upoważnionej nie stanowi zmiany Umowy i jest skuteczna względem drugiej Strony z chwilą zawiadomienia jej o zmianie.
5. Strony udostępniają wyżej wskazane dane kontaktowe swoich pracowników jedynie celem realizacji niniejszej umowy tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W związku z powyższym każda ze stron zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wobec swoich pracowników, których danych osobowych Administratorem pozostaje.

§8 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Kupującego lub gdy Kupujący odstąpi od Umowy w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 20% (słownie dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego netto należnego Sprzedającemu na podstawie §1 ust. 2 Umowy.
 - 2) w przypadku naruszenia przez Kupującego obowiązku poufności określonego w §6 Umowy – w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto, należnego Sprzedającemu na podstawie §1 ust. 2 Umowy – za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 3) w przypadku naruszenia przez Kupującego postanowień §1 ust. 5 Umowy – w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego netto, należnego Sprzedającemu na podstawie §1 ust. 2 Umowy – za każde jednokrotne naruszenie.
2. Jeżeli kary umowne wskazane w ust. 1 nie pokryją w całości szkody poniesionej przez Sprzedającego, Sprzedający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości.
3. Kary umowne będą płatne przez Kupującego w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej przez Sprzedającego.
4. Zapisy niniejszego paragrafu zachowują moc, pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§9 SIŁA WYŻSZA

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w §9 ust. 3, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba, że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z §9 ust. 4 Sprzedający jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§10 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Umowy, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§11 PRAWO WŁAŚCIWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

2. W przypadku sprzeczności któregośkolwiek postanowienia niniejszej Umowy z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, pierwszeństwo mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§12
SĄD WŁAŚCIWY**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Oddziału w Gliwicach Sprzedającego.

**§13
KLAUZULA SALWATORYJNA**

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

**§14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zawierają niniejszą Umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie obustronnie przyjętych i podpisanych aneksów, pod rygorem ich nieważności.
2. Integralną część Umowy stanowi następujący załącznik:
 - Załącznik nr 1 – Protokół przekazania słupa (wzór)
 - Załącznik nr 2 – Dokładna lokalizacja słupa (mapa)
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa dla Sprzedającego i jeden dla Kupującego.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

.....
(podpis i pieczęć Sprzedającego)

.....
(podpis i pieczęć Kupującego)

_____, dnia _____

TAURON Dystrybucja SA
Oddział w Gliwicach
44-102 Gliwice
Ul. Portowa 14a
NIP: 6110202860
REGON: 230179216

- _____
NIP: _____

Protokół zdawczo-odbiorczy

TAURON Dystrybucja S.A. zgodnie z umową nr _____
z dnia __.__.2018 r przekazuje z dniem __.__.2018 r słup nr 33066 typu ŻN 12
zlokalizowany w Zabrze przy skrzyżowaniu ul. Cieszyńskiej i
Niedziałkowskiego.

Koszt netto: _____ zł

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący

Przyjmujący

