

UMOWA
najmu infrastruktury elektroenergetycznej nr

zawarta w dniu w (zwana dalej **Umową**)
pomiędzy:

TAURON Dystrybucja S.A.

z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia pod numerem KRS: 0000073321, posiadającą NIP: 611-02-02-860, REGON: 230179216 oraz kapitał zakładowy w wysokości (w całości wpłacony),

- Oddział w, adres do korespondencji:

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy **Wynajmującym lub Stroną**,

a

..... z siedzibą w, ul., 00-00
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS:; REGON
....., NIP,

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części Umowy **Najemcą lub Stroną**.

§ 1
Przedmiot Najmu

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać w najem słupy elektroenergetyczne linii nN znajdujące się na terenie jego działalności i stanowiące własność Wynajmującego (dalej „Przedmiot Najmu”) do określonego w Umowie używania w zamian za czynsz określony w § 4, na zasadach określonych w Umowie.
2. Przedmiot Najmu został szczegółowo opisany w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Najemca w szczególności akceptuje następujące cechy Przedmiotu Najmu:
 - 1) Przedmiot Najmu wykazuje cechy zużycia;
 - 2) Przedmiot Najmu stanowią słupy elektroenergetycznej linii niskiego napięcia, których przydatność dla celów opisanych w niniejszej Umowie jest ograniczona zadaniami

- Wynajmującego, wynikającymi z przepisów prawa, jego Statutu lub zawartych przez niego umów;
- 3) cechy wymienione w pkt 1 i 2 powyżej nie stanowią wad w rozumieniu art. 664 kodeksu cywilnego.
 4. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot Najmu stanowi jego własność, sam zaś Przedmiot Najmu jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw osób trzecich. Powyższe oświadczenie nie dotyczy sporów z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości przez Wynajmującego lub innych sporów toczonych przez niego z właścicielami (użytkownikami wieczystymi) gruntów, na których posadowiony jest Przedmiot Najmu, co dodatkowo reguluje § 6 pkt 5.
 5. Wynajmujący nie gwarantuje Najemcy możliwości umieszczenia sieci telekomunikacyjnej na każdym z urządzeń składających się na Przedmiot Najmu. W szczególności niezyskanie przez Najemcę zgód osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości, na których posadowione są poszczególne składniki Przedmiotu Najmu, nie traktuje się jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez Wynajmującego.

§ 2

Przeznaczenie Przedmiotu Najmu

1. Przedmiot Najmu będzie służył Najemcy do umieszczania na nim i eksploatacji – na własny koszt i ryzyko - sieci telekomunikacyjnej.
2. Oceny przydatności Przedmiotu Najmu do celu, o którym mowa w ust. 1, Najemca dokonuje na własne ryzyko.
3. Sposób korzystania z Przedmiotu Najmu został określony przez Wynajmującego w Załączniku nr 2: „Zasady udostępnienia elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia”.
4. Najemca oświadcza, że:
 - a) sieć telekomunikacyjna zabudowana na Przedmiocie Najmu jest własnością Najemcy, gdzie Najemca jest w pełni odpowiedzialny za jej utrzymanie, remonty i konserwację.
 - b) czynności związane z instalacją, utrzymaniem, pomiarami i konserwacją sieci telekomunikacyjnej zabudowanej na Przedmiocie Najmu może powierzyć swoim podwykonawcom, umocowanym stosownymi pełnomocnictwami.

§ 3

Czas trwania Najmu

Strony zawierają Umowę na czas określony wynoszący miesięcy / lata, licząc od dnia jej zawarcia / nieokreślony*.

§ 4

Oplaty i warunki płatności

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem Przedmiotu Najmu zryczałtowaną miesięczną stawkę czynszu Najmu (dalej: „Czynsz”), obliczoną jako iloczyn liczby najmowanych słupów wykazanych w Załączniku nr 1 oraz stawki czynszowej za najem jednego słupa, w kwocie netto: zł (słownie:), na podstawie faktury, wystawianej w sposób jak wskazano w § 4 ust.9. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Wysokość Czynszu określona została na podstawie obowiązującego u Wynajmującego w dniu zawarcia Umowy Cennika usług pozataryfowych TAURON Dystrybucja S.A. Wynajmujący zastrzega prawo do zmiany ceny jednostkowej, o której mowa w zdaniu pierwszym powyżej, z tytułu corocznej aktualizacji Cennika usług pozataryfowych TAURON Dystrybucja S.A. Zmiana ceny jednostkowej dokonana w myśl postanowień niniejszego ustępu nie stanowi zmiany Umowy, a obowiązywać będzie Najemcę od miesiąca następującego po miesiącu, w którym informacja o zmianie została przesłana do wiadomości Najemcy chyba, że Najemca złoży oświadczenie o

- braku zgody na przyjęcie nowego Cennika usług pozataryfowych TAURON Dystrybucja S.A. – w takim przypadku Umowa ulega rozwiązaniu z upływem okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2.
2. Strony ustalają, że od dnia podpisania niniejszej Umowy każde nowe podwieszenie przewodów telekomunikacyjnych na słupach nN (każde nowe mocowanie na słupie) będzie doliczane do ogólnej liczby wynajmowanych słupów wykazanych w załączniku nr 1.
 3. Strony zgodnie ustalają, że Przedmiot Najmu określony w Załączniku nr 1 będzie cyklicznie aktualizowany, przy czym załącznik nr 1 będzie aktualizowany raz do roku, natomiast na bieżąco będą aktualizowane załączniki Oddziałowe nr 1.1. – 1.11., które będą podstawą do bieżących rozliczeń finansowych, a wraz z nim należne miesięczne opłaty jak w § 4 ust. 1 – od daty podpisania przez Strony Protokołu Sprawdzenia technicznego dla jednego z następujących zdarzeń:
 - a) nowe zajęcie słupów własności Wynajmującego na wniosek Najemcy,
 - b) demontaż istniejącego odcinka sieci telekomunikacyjnej przez Najemcę,
 - c) zidentyfikowanie przez Wynajmującego słupów jego własności zajętych przez Najemcę przed datą podpisania Umowy, a nie wykazanych w Przedmiocie Najmu.
 4. Zmiany dokonywane w załącznikach Oddziałowych, o których mowa w ust. 3, w zakresie Przedmiotu Najmu, nie wymagają zawierania aneksu do niniejszej Umowy.
 5. Strony zgodnie oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
 6. Poza zapłatą Czynszu, Najemca, jeśli zajdzie taka formalna okoliczność zgodnie z Załącznikiem nr 2, będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego wynagrodzenie za usługi związane z dopuszczeniem do pracy i sprawowaniem nadzoru nad pracownikami Najemcy, pobieranych według Cennika usług pozataryfowych TAURON Dystrybucja S.A. obowiązującego u Wynajmującego, dostępnego na stronie internetowej Wynajmującego www.tauron-dystrybucja.pl
 7. Koszty przewidziane w ust. 6 będą płatne w terminach i na zasadach przewidzianych dla zapłaty Czynszu, na podstawie odrębnych faktur z zastrzeżeniem ust. 10.
 8. Zapłaty Czynszu Najemca będzie dokonywał w okresach rozliczeniowych miesięcznych z góry, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, z zastrzeżeniem ust.6.
 9. Faktury będą wystawiane przez Wynajmującego na:
.....,
ul., 00-000
NIP

i przesłane na adres j.w. z wyszczególnieniem w treści faktury: nazwy Oddziału Wynajmującego, miesiąca Najmu, ilości słupów - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.

 10. Koszty, o których mowa w ust. 6, rozliczane są z dołu.
 11. Za niepełny okres rozliczeniowy najmu, Czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie.
 12. Zapłata Czynszu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
 13. Wynajmujący upoważniony jest do wystawiania faktur bez podpisu Najemcy.
 14. W przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem Wynajmujący ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek ustawowych.
 15. Wynajmujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn.zm.).
 16. Najemca oświadcza, że posiada/nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424, z późn. zm.).

§ 5

Przekazanie Przedmiotu Najmu

1. Przekazanie przedmiotu Najmu odbędzie się na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Przekazanie Przedmiotu Najmu jest skuteczne, jeśli Protokół zawiera oświadczenie Najemcy o zaakceptowaniu stanu technicznego Przedmiotu Najmu jako wystarczającego do celów wykonania niniejszej Umowy.
3. Przez stan techniczny Strony rozumieją również dostępność poszczególnych składników Przedmiotu Najmu uwzględniający: otoczenie, układ roślinności, możliwość dojazdu do słupów, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynajmujący nie zapewnia Najemcy możliwości wstępu na grunt w celu umieszczenia sieci telekomunikacyjnej na każdym z urządzeń składających się na Przedmiot Umowy, co oznacza, że Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest uzyskać wymagane zgody osób trzecich celem dostępu do gruntu, na którym umiejscowiony jest Przedmiot Najmu. Brak uzyskania przez Najemcę zgody osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości, na których posadowione są poszczególne składniki Przedmiotu Najmu, nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wynajmującego.
5. Strony zgodnie ustalają, że komunikacja w sprawach objętych Umową będzie się odbywać zgodnie z danymi teleadresowymi, stanowiących Załącznik nr 4.

§ 6

Zobowiązania i uprawnienia Najemcy

1. Koszty związane z eksploatacją sieci telekomunikacyjnej, jak i koszty związane z używaniem Przedmiotu Najmu w zakresie wynikającym ze sposobu korzystania z przedmiotu określonym w Umowie Najmu, obciążają Najemcę.
2. Najemca zobowiązany jest do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemcy w szczególności nie wolno:
 - 1) uszkadzać Przedmiotu Najmu, choćby uszkodzenia były niewielkie i odwracalne,
 - 2) narażać Przedmiotu Najmu na potencjalne uszkodzenie lub zniszczenie,
 - 3) nadmiernie eksploatować Przedmiot Najmu,
 - 4) zamieszczać innych urządzeń niż sieć telekomunikacyjna.
3. Do obowiązków Najemcy należy także:
 - 1) montaż lub demontaż – w tym również z przyczyn dotyczących Wynajmującego w związku z jego obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa oraz eksploatacja sieci telekomunikacyjnej zgodnie z zasadami racjonalnej techniki i bezpieczeństwa, czynności montażu lub demontażu sieci telekomunikacyjnej Najemca dokonuje własnym kosztem i staraniem, pod odpłatnym nadzorem Wynajmującego w przypadkach opisanych w Załączniku nr 2 – lub zlecając odpłatne wykonanie robót montażowych Wynajmującemu. O konieczności wyznaczenia nadzoru każdorazowo zadecyduje przedstawiciel Wynajmującego, w oparciu o zapisy Załącznika nr 2,
 - 2) wykonywanie wszelkich czynności przeglądowych i konserwacyjnych sieci telekomunikacyjnej,
 - 3) wykonywanie bieżących napraw sieci telekomunikacyjnej, w tym wynikających także z wymagań estetycznych,
 - 4) umożliwienie przedstawicielom Wynajmującego dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu Najmu oraz sposobu jego eksploatacji. Najemca jest zobowiązany udostępnić Przedmiot Najmu Wynajmującemu w celu przeprowadzenia kontroli, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania do udostępnienia Przedmiotu Najmu,
 - 5) montowanie sieci telekomunikacyjnej w sposób umożliwiający dostęp Wynajmującego do Przedmiotu Najmu, w celu dokonywania koniecznych czynności serwisowych i innych związanych z prawidłowym korzystaniem i konserwacją, bez uszczerbku dla innych urządzeń i nieruchomości,
 - 6) zapewnienie przestrzegania przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym pracowników, wszelkich norm postępowania (technicznych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. itp.) określonych przez Wynajmującego lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa, których źródło pozyskania Wynajmujący

wskaże Najemcy oraz będzie informację jw. aktualizował. Wyżej wymienione dokumenty zostały wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

- 7) dokonanie pozostałych uzgodnień oraz uzyskiwanie pozwoleń wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa,
 - 8) uzyskanie wymaganych prawem zgód i zezwoleń dla zamontowania i utrzymywania sieci telekomunikacyjnej. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za nieuzyskanie wymaganych prawem zgód i zezwoleń dotyczących sieci telekomunikacyjnej Najemcy zabudowanej na Przedmiocie Najmu, w tym za roszczenia wynikające z treści służebności lub innego tytułu prawnego lub wynikających z decyzji administracyjnych - oraz kosztów regulacji stanu prawnego.
4. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może:
 - 1) wydawać Przedmiot Najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
 - 2) podnajmować Przedmiot Najmu,
 - 3) dokonywać jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,
 - 4) dokonywać ulepszeń Przedmiotu Najmu.
 5. Strony zgodnie ustalają, że będą się wzajemnie informować o przypadkach dochodzenia przeciwko Najemcy lub Wynajmującemu roszczeń dotyczących Przedmiotu Najmu, jeśli w ocenie tej Strony może to zagrozić prawidłowemu wykonaniu Umowy.
 6. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie informować Wynajmującego o awariach, pożarze oraz innych szkodach w Przedmiocie Najmu lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla Przedmiotu Najmu, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania celem uniknięcia szkód w Przedmiocie Najmu. Powyższe nie zwalnia Najemcy z obowiązku poinformowania o zaistniałych zdarzeniach odpowiednich służb.

§ 7

Zobowiązania i uprawnienia Wynajmującego

1. Do obowiązków Wynajmującego należy:
 - 1) oddanie Najemcy do używania Przedmiotu Najmu na okres ustalony w § 3 Umowy,
 - 2) utrzymanie Przedmiotu Najmu w stanie zdatnym do użytku przewidzianego w Umowie.
2. Wynajmujący jest uprawniony do:
 - 1) dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu Najmu oraz sposobu jego eksploatacji,
 - 2) wyrażania pisemnej zgody na wydawanie Przedmiotu Najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
 - 3) wyrażania pisemnej zgody na podnajem Przedmiotu Najmu,
 - 4) wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy,
 - 5) wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie ulepszeń Przedmiotu Najmu.
3. W przypadku, gdy na Przedmiocie Najmu znajduje się już inna sieć telekomunikacyjna, która koliduje z zamierzeniem Najemcy, to Wynajmujący może odmówić zawieszenia kolejnej sieci telekomunikacyjnej na Przedmiocie Najmu.
4. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie informować Najemcę o awariach, pożarze oraz innych szkodach w Przedmiocie Najmu lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla Przedmiotu Najmu, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania celem uniknięcia szkód w Przedmiocie Najmu. Powyższe nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku poinformowania o zaistniałych zdarzeniach odpowiednich służb.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w Umowie.
2. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu rękopisów za wady Przedmiotu Najmu, co nie dotyczy jednak odpowiedzialności za wady podstępnie zatajone przez Wynajmującego.
3. Strony zgodnie przyjmują, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody, których Najemca lub osoby trzecie mogą doznać w związku z użytkowaniem Przedmiotu Najmu, z wyjątkiem szkód będących następstwem winy umyślnej Wynajmującego.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wynajmującemu, wynikłe w związku z użytkowaniem Przedmiotu Najmu.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek szkody na Przedmiocie Najmu, Najemca niezwłocznie powiadomi o wystąpieniu szkody Wynajmującego oraz niezwłocznie i na własny koszt przywróci stan poprzedni lub dokona odpowiedniej naprawy uszkodzonej infrastruktury w sposób uzgodniony z Wynajmującym. W przypadku uchybienia przez Najemcę obowiązkom, o których mowa w zdaniu powyżej, Wynajmujący będzie uprawniony do zlecenia odpowiedniej naprawy na koszt i ryzyko Najemcy.
6. Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne zniszczenie lub uszkodzenie zainstalowanych sieci telekomunikacyjnych, wynikające z awarii urządzeń elektroenergetycznych, np. zerwania przewodów, złamania się słupa, itp. - z wyłączeniem przypadków, gdy do zniszczenia lub uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej doszło z winy umyślnej Wynajmującego lub osób trzecich działających na zlecenie Wynajmującego.
7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody i wypadki powstałe tak w trakcie okresu utrzymywania, jak i w czasie czynności montażu i demontażu sieci telekomunikacyjnych wykonywanych przez osoby trzecie, ani za zniszczenia lub uszkodzenia zainstalowanych sieci telekomunikacyjnych spowodowane działaniem osób trzecich lub żywiołu - z wyłączeniem osób trzecich wykonujących prace na rzecz Wynajmującego.
8. Najemca ponosi odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym ponosi koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem - z wyłączeniem przewidzianych w Umowie przypadków gdy prace takie wykonuje Wynajmujący lub podmioty przez niego zaangażowane.
9. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia ruchomego utrzymywanego na Przedmiocie Najmu, w całości obciąża Najemcę, chyba, że doszło do niej na skutek działań Wynajmującego lub osób trzecich, za które ponosi odpowiedzialność.
10. O wszelkich przerwach/zakłóceniach w korzystaniu z Przedmiotu Umowy Najemca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Wynajmującego.
11. Strony ustalają, że Strona może żądać od drugiej Strony zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku naruszenia przez Wynajmującego obowiązku utrzymywania Przedmiotu Najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i braku poprawy wad w terminie 14 dni od dnia skutecznego powiadomienia Wynajmującego przez Najemcę o tym naruszeniu, o ile zaniechanie to nie jest wywołane koniecznością usuwania skutków innej awarii sieciowej - w wysokości miesięcznej stawki, liczonej zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, za najem słupów objętych zaniechaniem za każdy stwierdzony przez Najemcę przypadek naruszenia,
 - 2) w przypadku korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w § 2 Umowy, i niezaniechania tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia skutecznego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego - w wysokości miesięcznej stawki, liczonej zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy za najem słupów objętych zaniechaniem, za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia,
 - 3) w przypadku wydania przez Najemcę Przedmiotu Najmu osobom trzecim – z wyłączeniem podmiotów jak wskazano w § 2 ust. 4 - na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego bez pisemnej zgody Wynajmującego, i niezaniechania tych naruszeń w terminie 14 dni od skutecznego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego - w wysokości

- dwumiesięcznej stawki, liczonej zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, za najem słupów objętych zaniechaniem za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia,
- 4) w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu przez Wynajmującego z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy, lub wykonywania przez Wynajmującego jego ustawowych obowiązków - które uniemożliwią lub znacznie utrudnią korzystanie przez Najemcę z przedmiotu Najmu, i niezaniechania tych naruszeń lub nieprzywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu sprzed naruszeń - w terminie 14 dni od skutecznego powiadomienia Wynajmującego przez Najemcę - w wysokości dwumiesięcznej stawki, liczonej zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, za najem słupów objętych zaniechaniem za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu przez Najemcę z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy, bez pisemnej zgody Wynajmującego, i niezaniechania tych naruszeń lub nieprzywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu sprzed naruszeń - w terminie 14 dni od skutecznego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego - w wysokości dwumiesięcznej stawki, liczonej zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, za najem słupów objętych zaniechaniem za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku dokonywania ulepszeń Przedmiotu Najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego i niezaniechania tych naruszeń lub nieprzywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu sprzed naruszeń - w terminie 14 dni od skutecznego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego - w wysokości dwumiesięcznej stawki, liczonej zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, za najem słupów objętych zaniechaniem za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku niezwłocznego informowania drugiej Strony o pożarze, znaczących awariach oraz innych znaczących szkodach w Przedmiocie Najmu lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla Przedmiotu Najmu lub obowiązku niezwłocznego podejmowania działań niezbędnych celem uniknięcia lub powiększenia szkód w Przedmiocie Najmu - w wysokości dwumiesięcznej stawki, liczonej wg § 4 ust. 1 Umowy, za najem słupów objętych brakiem wyżej opisanych zaniechań za każdy stwierdzony przez Stronę przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku, gdy Wynajmujący rozwiąże Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym), w całości lub w części, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Najemcy – w wysokości 100% miesięcznej stawki Czynszu brutto należnej Wynajmującemu na podstawie § 4 ust. 1 Umowy, całej lub odpowiadającej rozwiązanej części,
 - 9) w przypadku, gdy Wynajmujący wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Najemcy, w całości lub w części - lub gdy Najemca wypowie Umowę bez uzasadnionej, ważnej przyczyny lub z przyczyn leżących po jego stronie, w całości lub w części – w wysokości 100% miesięcznej stawki Czynszu brutto należnej Wynajmującemu na podstawie § 4 ust. 1 Umowy, całej lub odpowiadającej wypowiedzianej części,
 - 10) w przypadku nieuzasadnionego uniemożliwienia przez Wynajmującego dostępu Najemcy lub jego przedstawicielom do Przedmiotu Najmu oraz uniemożliwienie jego eksploatacji w sposób i w terminie wynikającym z Umowy, i niezaniechania tych naruszeń w terminie 14 dni od skutecznego powiadomienia Wynajmującego przez Najemcę - w wysokości dwumiesięcznej stawki, liczonej zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy, za najem słupów objętych zaniechaniem za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia.
 - 11) w przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku poufności określonego w § 14 Umowy – Strona może żądać od drugiej Strony zapłaty kary umownej w wysokości 5% miesięcznej stawki Czynszu brutto należnej Wynajmującemu na podstawie § 4 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przez Wynajmującego przypadek naruszenia.
12. Kara umowna, o której mowa w pkt. 11, na pisemne żądanie Najemcy będzie rozliczana na podstawie not księgowych w ten sposób, że Wynajmujący będzie pomniejszał kwotę czynszu o kwotę bezspornej do zapłaty przez Wynajmującego kary umownej, należnej Najemcy.

13. Kara umowna, o której mowa w pkt. 11, wyczerpuje w pełni roszczenia Najemcy wobec Wynajmującego z tytułu przerw lub zakłóceń w dostępie do Przedmiotu Najmu, a które wynikają z działań zależnych od Wynajmującego.
14. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności i konsekwencji finansowych za zdarzenia powodujące przerwy lub zakłócenia występujące w dostępie do Przedmiotu Najmu, niezależne od działań Wynajmującego w zakresie dostępu do Przedmiotu Najmu.
15. Każda ze Stron może żądać od drugiej Strony odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
16. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia Umowy dotyczące kar umownych pozostają w mocy, pomimo zakończenia stosunku prawnego, wynikającego z Umowy, w tym rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy.

§ 9

Ogólne zasady bezpiecznego wykonywania prac

1. Zasady organizacji bezpiecznej pracy są podane w Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. oraz innych Instrukcjach i Procedurach Wynajmującego, wskazanych pod adresem: <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/iob>.
2. Najemca zobowiązuje się do tego, aby osoby, w tym pracownicy, wykonujący na rzecz Najemcy prace związane z podwieszeniem nowych przewodów telekomunikacyjnych, eksploatacyjne, związane z usunięciem awarii - posiadały stosowne uprawnienia (minimalny zakres uprawnień podano w Załączniku nr 5) oraz posiadały doświadczenie w realizacji wyżej wymienionych prac.
3. Wynajmujący upoważnia Najemcę do organizowania i wykonywania prac przy podwieszaniu nowych przewodów telekomunikacyjnych, eksploatacyjnych, związanych z usuwaniem awarii z zachowaniem odległości bezpiecznej wynoszącej minimum 0,5 m od części czynnych znajdujących się pod napięciem.
4. W przypadku braku możliwości zachowania odległości bezpiecznej 0,5 m od części czynnych znajdujących się pod napięciem, obowiązują zasady bezpiecznej pracy określone w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A., dostępnej pod adresem: <https://www.tauron-dystrybucja.pl/uslugi-dystrybucyjne/iobp>, w pkt 13 dotyczącym pracy obcych brygad.
5. Osoby, o których mowa w ust. 2, mają obowiązek każdorazowo, przed rozpoczęciem prac (wejściem na słup linii elektroenergetycznej), ocenić stan techniczny słupa, izolatorów. Dopiero pozytywna ocena stanu technicznego upoważnia do wykonywania prac.
6. Osoby, o których mowa w ust. 2, mają być ubrane w odzież roboczą z logo lub nazwą przedsiębiorcy, u którego są zatrudnione.
7. Pracownicy Wynajmującego, mający uprawnienia dozoru, mają prawo do doraźnego kontrolowania organizacji prac i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości stwarzających zagrożenia zdrowia i życia pracowników lub osób postronnych (np. przekroczenia strefy 0,5 m, brak wymaganego wygrozdzenia i oznaczenia strefy bądź stanowisk pracy), mają prawo przerwać prace, nawet w terminie natychmiastowym.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie lub w razie wątpliwości zastosowanie ma aktualna instrukcja, o której mowa w ust. 1 – oraz, nadrzędnie nad tym dokumentem, przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013r., poz. 492).

§ 10

Kaucja

Strony nie przewidują ustanowienia kaucji w stosunku do przedmiotu Umowy.

§ 11 Rozwiązanie Umowy

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę za porozumieniem, w każdym czasie. Każda ze Stron może Umowę rozwiązać za wypowiedzeniem / ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego¹.
2. W przypadku zmiany warunków technicznych lub własnościowych, Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Z powodów wynikających z ustawowych obowiązków Operatora Systemu Dystrybucyjnego, Wynajmujący może Umowę wypowiedzieć w odniesieniu do części Przedmiotu Najmu, zaś okres wypowiedzenia może zostać przez niego skrócony. Jednakże bez zgody Najemcy okres ten nie może być krótszy, niż trzy miesiące.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania Umowy, w całości lub w części, przez Wynajmującego przed upływem okresu, na który Umowa została zawarta, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Najemca używa Przedmiotu Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, w tym niezgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Umowy,
 - 2) jeżeli Najemca nie dokonuje obciążających go napraw sieci telekomunikacyjnej na Przedmiocie Najmu w czasie trwania Najmu,
 - 3) jeżeli Najemca korzysta z dostępu do Przedmiotu Najmu, w tym dokonuje koniecznych czynności serwisowych i innych związanych z prawidłowym korzystaniem i konserwacją, bez obecności przedstawiciela Wynajmującego, jeśli Wynajmujący tego zażąda – oraz z uszczerbkiem dla innych urządzeń i nieruchomości,
 - 4) jeżeli Najemca przez okres co najmniej 2 miesiące opóźnia się z zapłatą Czynszu, pomimo udzielenia na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu zapłaty,
 - 5) jeżeli Najemca nie zapewni przestrzegania przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym pracowników, wszelkich przepisów i norm postępowania (technicznych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, itp.) określonych przez Wynajmującego lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) jeżeli Najemca dokonuje ulepszeń Przedmiotu Najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 7) podjęcia przez Najemcę działania zmierzającego do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia § 15 Umowy,
 - 8) naruszenia przez Najemcę postanowienia Umowy, które nie zostało usunięte w ciągu 14 dni od otrzymania przez Najemcę pisemnego zawiadomienia zawierającego określenie istotnych szczegółów naruszenia i żądania usunięcia wymienionych naruszeń,
 - 9) w inny sposób narusza istotne postanowienia Umowy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 Wynajmujący może skorzystać ze swego uprawnienia wtedy, gdy naruszenie nie zostało usunięte przez Najemcę niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania do zaniechania naruszenia.
5. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wynajmującego w przypadku, gdy:
 - 1) Najemca używa Przedmiotu Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem co może powodować pogorszenie stanu technicznego Przedmiotu Najmu zagrażające uszkodzeniem ciała człowieka lub jego śmiercią, a także zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia osób trzecich.
 - 2) stan techniczny sieci Najemcy może powodować zagrożenie uszkodzenia ciała człowieka lub jego śmierć, a także zniszczenie lub uszkodzenie mienia osób trzecich.
6. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku 3-krotnego naruszenia w okresie trzech następujących po sobie miesięcy tego samego rodzaju obowiązku wynikającego z postanowień zawartych w §6 oraz §7, jeżeli Strona naruszająca nie

¹ Opcje przy umowie zawieranej na czas nieoznaczony, podać liczbę m-cy

usunie tych naruszeń lub skutków tych naruszeń w terminie wskazanym przez drugą Stronę w pisemnym zawiadomieniu.

7. Termin, o którym mowa w ust. 6, nie może być krótszy niż 21 dni roboczych i musi uwzględniać terminy określone przez procedury administracyjne i technologiczne. Przez dni robocze rozumie się dni pracy od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
8. Wypowiedzenie Umowy musi zostać złożone drugiej Stronie na piśmie, pod rygorem nieważności.
9. W każdym przypadku rozwiązania Umowy Najemca w okresie do 30 dni od dnia rozwiązania Umowy przywróci do stanu pierwotnego udostępnioną infrastrukturę i przekaże ją Wynajmującemu, co zostanie potwierdzone Protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. W przypadku, gdy Najemca nie wywiąże się z obowiązku określonego w ust. 9 niniejszego paragrafu Wynajmujący ma prawo samodzielnie lub przy użyciu podmiotów trzecich zdemontować wszelkie urządzenia i elementy infrastruktury będące własnością Najemcy i obciążyć Najemcę pełnymi kosztami tego demontażu.

§ 12

Zwrot Przedmiotu Najmu

1. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Najmu w terminie 30 dni od dnia ustania Najmu, przy czym zwracany Przedmiot Najmu winien być w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
2. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który jest jednocześnie podstawą do naliczenia opłat za udostępnianie w okresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. tj. po ustaniu Najmu – w wysokości równej Czynszowi
3. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 1, Wynajmujący jest uprawniony do naliczenia Najemcy opłaty z tytułu bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu w wysokości 200% stawki Czynszu, za każdy dzień bezumownego korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wynajmujący może również usunąć sieci telekomunikacyjne należące do Najemcy na jego koszt i ryzyko.

§ 13

Ulepszenia Przedmiotu Najmu

Jeśli Najemca ulepszył Przedmiot Najmu bez zgody Wynajmującego, Wynajmujący może zatrzymać ulepszenia bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości albo może żądać przywrócenia stanu poprzedniego. Z żądaniem przywrócenia stanu poprzedniego Wynajmujący może wystąpić w terminie 30 dni od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu.

§ 14

Poufność

1. Strony Umowy nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 419 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione jednej ze Stron w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące każdej ze Stron, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi jedna ze Stron

pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub Umownie (Informacje Poufne).

3. Żadna ze Stron nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne jednej ze Stron przed ich ujawnieniem danej Stronie przez drugą Stronę;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez jedną ze Stron zobowiązania drugiej Strony do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów i osób trzecich do ww. informacji.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Strona może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Strona ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże każdą ze Stron bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie jednej ze Stron, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który każda ze Stron uprawniona jest zachować.
9. Jeżeli w myśl obowiązujących przepisów prawa regulujących zasady obrotu papierami wartościowymi którakolwiek ze Stron zobowiązana będzie do przekazania do wiadomości publicznej informacji o zawarciu niniejszej Umowy, Strona ta zobowiązuje się do uprzedniego skonsultowania treści tej informacji z drugą ze Stron.
10. Jednocześnie Strona zobowiązuje się uwzględnić, co do treści tej informacji, wszelkie uwagi i sugestie drugiej ze Stron, o ile uwagi te i sugestie nie będą naruszać obowiązku przekazania do wiadomości publicznej informacji o zawarciu niniejszej Umowy.
11. Najemca zobowiązuje się do przekazania Wynajmującemu wszelkich uwag i sugestii w terminie 4 godzin roboczych (tj. 4 godzin zegarowych przypadających w dniu roboczym pomiędzy godziną 8:30 i 17:00) od otrzymania proponowanej treści informacji od Wynajmującego. Wynajmujący zobowiązuje się do przekazania Najemcy wszelkich uwag i sugestii w terminie 4 godzin roboczych (tj. 4 godzin zegarowych przypadających w dniu roboczym pomiędzy godziną 7:00 i 15:00) od otrzymania proponowanej treści informacji od Najemcy.
12. W przypadku nie przekazania przez Stronę uwag i sugestii w określonym terminie, uznaje się, iż Strona ta akceptuje treść informacji.
13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony Informacji Poufnych, Strona może żądać kary umownej zgodnie z § 8 ust. 11 oraz dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
14. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
15. Po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy, niezależnie od przyczyn, Najemca zwróci wszystkie otrzymane od Wynajmującego dokumenty określone w ust 1. w terminie 7 dni, natomiast informacje zawarte w ust 1 przechowywane elektronicznie usunie ze swoich zasobów komputerowych oraz nośników informacji. Najemca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały również podmioty trzecie zaangażowane przez Najemcę w celu realizacji niniejszej Umowy.

16. Wynajmujący ma prawo udostępnić Informacje Poufne na rzecz TAURON Polska Energia S.A. w Katowicach, w szczególności jej organom, komitetom i jednostkom organizacyjnym w ramach realizacji strategii Grupy TAURON, uzyskania stosownych zgód i opinii wynikających z regulacji wewnętrznych obowiązujących w Grupie TAURON, w zakresie zgodnym z prawem, z zachowaniem niezależności Zamawiającego jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na co Najemca wyraża zgodę.

§ 15

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
3. W przypadku zmiany dotyczącej podmiotu będącego Stroną Umowy, następcą prawnym staje się Stroną Umowy. Przez zmianę podmiotu należy rozumieć połączenie, podział, przekształcenia, a w przypadku Najemcy także każdą czynność prawną dotyczącą majątku, służącego prowadzeniu działalności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania się o zmianach, o których mowa w ust. 3.

§ 16

Siła wyższa

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba, że przed

upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.

5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 17

Prawo właściwe

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być wykonywana i interpretowana.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozwiązać polubownie w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w terminie określonym w ust. 1, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Oddziału siedziby Wynajmującego.

§ 19

Klauzula salwatoryjna

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie ustalają, że adresy do doręczeń wskazano w Załączniku nr 4.
2. Zmiana danych osób wymienionych w Załączniku nr 4 oraz zmiana adresu do doręczeń nie wymaga formy aneksu, jednakże Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do dokonania pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o powstałej zmianie. Strony zgodnie ustalają, że doręczenie zastępcze lub awizowane na adresy wskazane, jako adresy do doręczeń jest skuteczne.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4, § 4 ust. 1 w zakresie zmiany ceny jednostkowej, z tytułu corocznej aktualizacji Cennika usług pozataryfowych TAURON Dystrybucja S.A. oraz § 20 ust. 2.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Niniejsza Umowa została zawarta z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2062, z późn. zmianami), regulujące zasady udostępniania przez przedsiębiorstwa energetyczne urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Strony ustalają, że zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Stroną realizującą przekazanie tekstu przedmiotowej Umowy/aneksu Prezesowi Urzędu Komunikacji Elektronicznej będzie Najemca i Wynajmujący.
8. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimkolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).

9. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Wynajmujący będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Najemcę lub współpracujących z Najemcą na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia, stanowisko, adres do korespondencji), które zostaną udostępnione Wynajmującemu przez Najemcę, w tym także dane osobowe przedstawicieli Najemcy, o których mowa w Załączniku nr 4 do Umowy, w części dotyczącej Najemcy.
10. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wynajmującego danych osobowych osób o których mowa w ust. 8 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: <https://www.tauron-dystrybucja.pl/rodo>. Najemca jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się przestrzegać wymogów przepisów antykorupcyjnych oraz nie podejmować żadnych działań mogących naruszać takie wymogi. Strony nie wręczają, nie oferują wręczenia ani nie zezwalają na wręczenie jakimkolwiek osobom jakichkolwiek wartości pieniężnych lub przedmiotów wartościowych, bezpośrednio lub pośrednio, w celu wywarcia wpływu na działania lub decyzje tych osób, aby uzyskać wszelkie niewłaściwe korzyści lub zrealizować inne cele niezgodne z prawem. Strony nie prowadzą działań, które są kwalifikowane przez powszechnie obowiązujące prawo jako korupcja gospodarcza, w tym wręczenie lub otrzymywanie łapówek, korzyści majątkowych lub osobistych, albo ich obietnicy w zamian za nadużycie udzielonych uprawnień lub niedopełnienie ciężącego obowiązku zmierzających do wywarcia wpływu na działalność gospodarczą w stosunku do jakichkolwiek osób fizycznych lub podmiotów, w tym m.in. do organizacji handlowych i ich przedstawicieli, władz państwowych i organów publicznych, urzędników państwowych i samorządowych.
12. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Wykaz słupów elektroenergetycznych linii niskiego napięcia Wynajmującego, udostępnionych Najemcy na potrzeby podwieszania sieci telekomunikacyjnej
 - 2) Załącznik nr 2 - Zasady udostępniania elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia na potrzeby podwieszania sieci telekomunikacyjnej
 - 3) Załącznik nr 3 - Ewidencja nowych zajęć słupów własności TAURON Dystrybucja S.A.,
 - 4) Załącznik nr 4 - Dane teleadresowe Stron,
 - 5) Załącznik nr 5 - Instrukcja bezpiecznego podwieszania przewodów telekomunikacyjnych na infrastrukturze sieci nN TAURON Dystrybucja S.A.,
 - 6) Załącznik nr 6 - Wzór wniosku o udostępnienie linii nN na potrzeby podwieszenia przyłącza/sieci telekomunikacyjnej.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca